

Кому Абазову Исламу Беслановичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

г. Баксан

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Кирова, д. 22

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2021

№ 07-301000 - 124-2021

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул. Мусукаева в г.Нальчик, КБР» 1 этап (очередь) строительства. Секции 4,5,6,7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза» № RA.RU.611905 от 21.12.2020г. ОГРН: 1115003007415
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	07-2-1-3-060813-2021 от «15» октября 2021г.

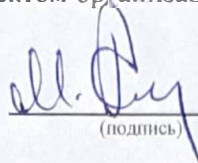
	заклучения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0101027:38
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0101027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-07-2-01-0-00-2021-6093 от 07.10.2021г. МКУ «ДАНГ»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории Утверждена постановлением Местной администрации г.о.Нальчик от «13» июля 2021 г. №1196
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Тлихураев З.Ю. ИНН:070105864683 ОГРНИП:316072600091377 ООО КП «ПРОЕКТ-М» ИНН:0726005841 КПП:072601001 ОГРН:1120726000746
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап (очередь) строительства. Секции 4,5,6,7	
	Общая площадь (кв.м.):	17 320
	Объем (куб.м.):	72 758.8
	Количество этажей (шт.):	11
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	2 137.4
	Площадь участка (кв. м):	9 491.0
	в том числе подземной части (куб. м):	5 975.6
	Высота (м):	35.9
	Вместимость (чел.):	
	Иные показатели :	Количество блок-секций – 4; Общая площадь квартир – 13 912.6 м ² ; Жилая площадь квартир – 5 900.8 м ² ; Количество квартир (секции 4,5,6,7) – 58/54/54/58 шт.; Однокомнатные квартиры (секции 4,5,6,7) – 37/32/32/37 шт.; Двухкомнатные (секции 4,5,6,7) – 20/20/20/20 шт.; Трехкомнатные (секции 4,5,6,7) – 1/2/2/1 шт.; Площадь озеленения (в границах участка) – 762.4 м ² .
5.	Адрес (местоположения) объекта :	КБР, г. Нальчик, ул. Мусукаева, д.1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул. Мусукаева в г.Нальчик, КБР» 1 этап (очередь) строительства. Секции 4,5,6,7 до «31» января 2024г. в соответствии с проектом организации строительства.

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.А.Мармуков
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " ____ 20__ г.

Местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " ____ 20__ г.

М.П.



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ШЫПНЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

« 11 » мая 2023 г.

№952

г.Нальчик

О внесении изменений в разрешение Местной администрации г.о. Нальчика от 30 декабря 2021 года № 07-301000-127-2021 на строительство объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул. Мусукаева в г.Нальчик, КБР» 1 этап (очередь) строительства. Секции 4, 5, 6, 7

Рассмотрев обращение генерального директора ООО СЗ «Статус Строй» Ширитова М.Х., о внесении изменений в разрешение от 30 декабря 2021 года №07-301000-127-2021 на строительство объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул. Мусукаева в г.Нальчик, КБР» 1 этап (очередь) строительства. Секции 4, 5, 6, 7», в связи с изменением правообладателя, руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Внести изменение в разрешение Местной администрации городского округа Нальчика от 30 декабря 2021 года №07-301000-127-2021 на строительство объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул. Мусукаева в г. Нальчик, КБР» 1 этап (очередь) строительства. Секции 4, 5, 6, 7» в части информации о застройщике, изложив его в следующей редакции:

1.1 информацию о застройщике изложить в следующей редакции:

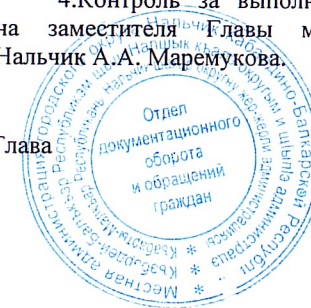
Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Застройщик «Статус Строй»
полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Кабардинская, д. 183, офис 2
и адрес, адрес электронной почты)
КБР, г. Нальчик

2.Остальные пункты разрешения Местной администрации городского округа Нальчика от 30 декабря 2021 года №07-301000-127-2021 на строительство объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул. Мусукаева в г. Нальчик, КБР» 1 этап (очередь) строительства. Секции 4, 5, 6, 7» оставить без изменения.

3.МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» (Б.Н. Богатырев) разместить в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, настоящее постановление и подготовленные в соответствии с ним документы направить для сведения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР (А.Х. Бербеков).

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.А. Маремукова.

Глава



Т.Ахохов